

AGEVOLAZIONI 2015
**CONSIDERAZIONI UTILI
per orientarsi tra Detrazioni fiscali e Conto termico**

Occorre, innanzitutto, sottolineare che **NON tutti i soggetti sono ammessi alle tre diverse forme di agevolazione:**

SOGGETTI IRPEF	DETRAZIONE 50%	DETRAZIONE 65%	CONTO TERMICO
PRIVATI <i>(solo per abitazioni e relative pertinenze)</i>	SI	SI	SI <i>(non per caldaie a condensazione)</i>
CONDOMINI <i>(solo per abitazioni e relative pertinenze)</i>	SI	SI	SI <i>(non per caldaie a condensazione)</i>
SOGGETTI IRES	DETRAZIONE 50%	DETRAZIONE 65%	CONTO TERMICO
IMPRESE <i>(solo per fabbricati strumentali utilizzati nell'esercizio dell'attività)</i>	NO	SI	SI <i>(non per caldaie a condensazione)</i>
ALTRI SOGGETTI	DETRAZIONE 50%	DETRAZIONE 65%	CONTO TERMICO
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE	NO	NO	SI <i>(su edifici di pertinenza)</i>

Il **privato (soggetto IRPEF)**, in particolare, può accedere a tutte e tre le forme di agevolazione – alternative fra loro – ma deve tener conto di quanto segue!

- 1) Le detrazioni fiscali (entrambe) e gli incentivi del Conto termico riguardano soprattutto **edifici ed impianti esistenti** (la prova dell'esistenza dell'edificio è fornita dall'iscrizione dello stesso in Catasto, oppure dalla richiesta di accatastamento, nonché dal pagamento dell'ICI/IMU, ove dovuta).
- 2) Per le **detrazioni fiscali** (entrambe) la prima **discriminante** è legata alla **capienza dell'IRPEF**: si ha, infatti, diritto a detrarre annualmente la quota spettante nei limiti dell'IRPEF dovuta per l'anno in questione; le eventuali somme eccedenti l'imposta non possono essere recuperate in alcun modo.

ESEMPIO: se la quota annua detraibile è di 1.200 euro e l'IRPEF nell'anno in questione ammonta a 1.000 euro, la parte residua della quota annua detraibile (200 euro) non può essere recuperata in alcun modo.

Il fatto che le detrazioni fiscali:

- vadano ripartite su 10 anni,
- possano spettare anche ai familiari (ovvero il coniuge, i parenti entro il terzo grado e gli affini entro il secondo grado) conviventi, se sostengono le spese,

può risultare quindi un vantaggio più che uno svantaggio!

L'**incentivo del Conto termico**, invece, NON è vincolato alla capienza IRPEF e viene riconosciuto in 2 (o 5) anni; per le **pompe di calore**, gli **scaldacqua a pompa di calore** ed il **solare termico**, però, **non tiene conto della spesa sostenuta** ed è basato su specifici requisiti, coefficienti e formule; il contributo, pertanto, può risultare poco consistente.

- 3) Occorre anche considerare gli **adempimenti** (= burocrazia) e le **spese di istruttoria** previste per le varie agevolazioni:
 - la Detrazione 50% è la più semplice, non serve più la comunicazione preventiva e i dati richiesti vanno inseriti nella Dichiarazione dei redditi;
 - la Detrazione 65% prevede la redazione della c.d. "pratica ENEA", in genere da parte del Progettista (ad eccezione della sostituzione di finestre e infissi);
 - il Conto termico prevede la redazione della "pratica GSE", in genere con necessità del Progettista.



N.B. Gli interventi di ristrutturazione dell'impianto di climatizzazione invernale o d'installazione dei pannelli solari richiedono comunque l'intervento del Progettista (per le pratiche edilizie, il 'progetto Legge 10', la redazione/aggiornamento dell'ACE-APE, ...). Le spese del Progettista sono detraibili con entrambe le Detrazioni, mentre sono riconosciute solo in minima parte dal Conto termico e soprattutto per impianti di grandi dimensioni.

4) Alcuni degli interventi impiantistici sono agevolati sia dalle detrazioni fiscali che dal Conto termico, altri no.

Detrazione 50%, Detrazione 65% e Conto termico:

- sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con pompa di calore ad alta efficienza e contestuale messa a punto ed equilibratura del sistema di distribuzione;
- installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua calda.

Detrazione 50% e Detrazione 65%:

- sostituzione dell'impianto di climatizzazione invernale con caldaia a condensazione e contestuale messa a punto del sistema di distribuzione, mediante inserimento di valvole termostatiche a bassa inerzia termica (il Conto termico incentiva questo intervento solo se realizzato dalla Pubblica Amm.ne).

Detrazione 50%:

- sostituzione del vecchio generatore con caldaia ad 'alto rendimento' e miglioramento del sistema termoregolazione;
N.B. La semplice (mera) sostituzione del generatore di calore va effettuata nel rispetto dell'art. 4, commi 6-7 del **D.P.R. 59/09**.
ATTENZIONE alle sostituzioni in PIEMONTE: lì vige una legge regionale sul risparmio energetico che impone l'impiego – anche nelle sostituzioni, fatta eccezione per i casi in cui è presente la canna collettiva, ramificata e non – di generatori di calore a condensazione ecologici (5ª classe di NOx); in tale regione, pertanto, si devono utilizzare i modelli **VICTRIX, ARES ed HERCULES Condensing**.
- installazione di un **sistema integrato**, composto da caldaia a condensazione + pompa di calore + solare termico, sull'esistente (la Detrazione 65%, invece, incentiva il sistema integrato **solo** se si opta per l'intervento di **riqualificazione globale** di cui alla L. 296/06, art. 1, c. 344);
- installazione di impianto Fotovoltaico fino a 20 kWp per uso domestico;
- sostituzione di scaldacqua elettrico con scaldacqua a gas (la Detrazione 65% incentiva **solo** la sostituzione di scaldacqua tradizionali con scaldacqua in pompa di calore).

I VANTAGGI DI SCEGLIERE IMMERGAS PER LA TUA CASA

Scegliere Immergas vuol dire beneficiare di ulteriori vantaggi: alla qualità della caldaia è, infatti, abbinata la certezza del servizio, offerto tramite gli **oltre 600 Centri di Assistenza Tecnica Autorizzati**, che offrono ai Clienti una **qualità ed una varietà di servizi esclusivi** di altissimo livello (verifica iniziale gratuita, assistenza "7 su 7", programmi di manutenzione, Formula Comfort, etc.).

Avvertenze per il lettore

Questa opera si prefigge unicamente lo scopo di riassumere l'argomento. Gli Autori, oltre a riportare alcune parti di normative o leggi vigenti, esprimono alcune riflessioni che, comunque, non costituiscono interpretazioni vincolanti per il lettore.

È doveroso precisare che in questa opera sono trascritti degli stralci di leggi e norme giuridiche, o di norme tecniche, tratte dal testo riportato nelle pubblicazioni ufficiali alle quali, comunque, ci si dovrà riferire per ricavarne il testo completo e per qualsiasi ulteriore necessità ed esigenza.

Per ulteriori informazioni scrivere a: detrazioni@immergas.com

Nessuna parte della presente pubblicazione può essere riprodotta o diffusa senza il permesso scritto di Immergas S.p.A.

