



BIGIEMME

Centro Assistenza Autorizzato IMMERGAS dal 1976



NORMATIVA DI RIFERIMENTO

- L. 10/91
- D.P.R. 412/93
- D.P.R. 551/99
- D.Lgs. 192/05
- D.Lgs. 311/06
- L.R. 24/06
- D.G.R. n. 6033/07
- D.P.R. 74/2013

Cos'è un impianto termico?

Qualsiasi impianto di riscaldamento dotato di:

- Generatore di calore, impianto di distribuzione e apparecchi scaldanti radiatori, pannelli radianti, ventilconvettori, ecc... alimentati con qualsiasi combustibile (gas, gasolio, legna, ecc...);
- L'insieme di più apparecchi destinati a riscaldare un'unica unità immobiliare, cioè più apparecchiature singole con potenza maggiore a 4 kW la cui sommatoria sia uguale o maggiore a 15 kW;
- Non sono considerati tali caminetti, radiatori individuali e scaldacqua individuali.

Chi è il responsabile dell'esercizio e della manutenzione?

- L'occupante a qualunque titolo (proprietario, inquilino, comodatario);
- L'amministratore (nel caso di impianti centralizzati);
- Il terzo responsabile (eventualmente nominato).

Responsabilità

- Far eseguire la manutenzione periodica dell'impianto;
- Custodire il **libretto di impianto/di centrale** dove sono indicati i nomi del responsabile e del manutentore, le caratteristiche tecniche dell'impianto e gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- Rendere disponibile la volumetria riscaldata ed i consumi del combustibile (solo per il riscaldamento).

Libretto di impianto/di centrale

In caso di nuova installazione – ristrutturazione – cambio dei generatori di calore:

- libretto di impianto < 35 kW
- libretto di centrale > 35 kW

Dall'01/01/2008 la scheda identificativa dell'impianto, con allegato il rapporto tecnico riferito alla prima accensione, deve essere trasmessa all'Ente competente

(Provincia o Comune > 40.000 ab.) tramite i CAIT o i soggetti abilitati all'inserimento dei dati nel Catasto.

La compilazione iniziale del libretto, comprensiva dei risultati della prima ispezione del rendimento di combustione, deve essere effettuata, all'atto della prima messa in servizio, a cura della ditta installatrice.

Dichiarazione di avvenuta manutenzione per impianti con potenza < 35 kW

- Finanzia le campagne di ispezione degli impianti termici e sostituisce la precedente **autocertificazione**;
- È costituita dalla copia del rapporto di controllo tecnico rilasciato dal manutentore (allegato DAM) e dal versamento di un importo di € 8 a favore della Provincia da effettuarsi a cura del manutentore;
- La presentazione alla Provincia o ai Comuni > 40.000 ab., attraverso i soggetti abilitati;
- La dichiarazione ha validità per le due stagioni termiche successive alla data di presentazione;
- La stagione termica va dal 01/08 di ogni anno al 31/07 dell'anno successivo.

Dichiarazione di avvenuta manutenzione per impianti con potenza = > 35 kW

- I controlli di cui all'allegato DAM (con prova di combustione e misura del tiraggio, ove richiesta) vanno eseguiti in corrispondenza della manutenzione, almeno una volta all'anno per tutti i tipi di impianto;
- Per gli impianti a combustibile liquido con potenza maggiore o uguale a 116 kW e per tutti gli impianti con potenza maggiore o uguale a 350 kW è prescritta una seconda determinazione del solo rendimento di combustione anche a metà del periodo di riscaldamento;
- Finanzia le campagne di ispezione degli impianti termici;
- È obbligatoria, ed è costituita dalla copia del rapporto di controllo tecnico rilasciato dal manutentore (allegato DAM) e dal versamento da parte del manutentore di un importo variabile in funzione della potenza al focolare dell'impianto;
- La presentazione alla Provincia o ai Comuni (con pop. sup. ai 40.000 ab.);
- La **dichiarazione** ha validità per le due stagioni termiche successive alla data di presentazione attraverso i soggetti abilitati;
- La stagione termica va dal 1° agosto di ogni anno al 31 luglio dell'anno successivo.

Contributo a favore della Regione Lombardia impianti = 35 kW

A partire dal 1° agosto 2008, secondo le modalità operative di riscossione che saranno rese note dalla Regione Lombardia, dovrà essere versata a cura del manutentore una somma addizionale variabile in funzione della potenza dell'impianto termico quale contributo dalla Regione per garantire la copertura economica dei servizi e dei controlli previsti per perseguire le finalità di cui alla L.R. 24/06.

Manutenzione obbligatoria

- Il responsabile dell'impianto deve affidare le operazioni di controllo e manutenzione ad una Ditta abilitata (DM 37/08 ex 46/90);
- Il manutentore abilitato provvederà ad eseguire le operazioni, compilando, al termine, il rapporto di controllo tecnico:

> "allegato DAM" per impianti di potenza < a 35 kW

> “allegato DAM” per impianti di potenza = a 35 kW

Dichiarazione di avvenuta manutenzione

Trasmissione all’Ente locale competente, tramite la nostra azienda, del rapporto di controllo tecnico redatto dal manutentore conforme agli allegati “DAM”, correlato dal contributo economico.

La validità è fissata in due stagioni termiche a partire dal 1° agosto successivo alla sua presentazione.

La Provincia invia ai responsabili di impianto:

- raccomandata A.R. di avviso di ispezione;
- è gratuita per chi è in regola con la dichiarazione di avvenuta manutenzione.

L’Ispettore provinciale provvede a:

- Contattare il responsabile di impianto per concordare data e ora dell’ispezione;
- Procedere all’ispezione;
- Verificare la documentazione cartacea;
- Verificare visivamente la sicurezza dell’impianto;
- Verificare visivamente la sicurezza del locale;
- Controlli strumentali;
- Compilare il rapporto di prova;
- Comunicare alla Provincia l’esito dell’ispezione.

Esito dell’ispezione:

- Impianti sufficienti:
 - Impianti con nessuna anomalia
- Impianti insufficienti:
 - Mancanza libretto impianto o centrale
 - Mancanza foro prelievo fumi
 - Mancato rispetto delle frequenze di manutenzione
 - CO non diluito superiore a 1000 ppm
 - Indice di Bacharach > 2 (gasolio)
 - Rendimento inferiore ai parametri imposti dalla legge
 - Informazione scritta sulle cause, sulle modalità e sui tempi di adeguamento
 - Adeguamento tramite intervento manutentore
 - Nuova ispezione provinciale o acquisizione del rapporto di manutenzione
 - Proroghe o sanzioni
- Impianti pericolosi:
 - Rigurgito fumi in ambiente
 - Assenza ventilazione apparecchi tipo B
 - Caldaia tipo B in camera da letto o bagno
 - Perdite evidenti di combustibile
 - Canne fumarie collettive non idonee
 - Canali da fumo con rotture evidenti
 - Mancanza apparecchiature di sicurezza
 - Caldaie a gas in autorimesse

- Pericolo immediato:
 - Chiusura impianto e segnalazione a:
 - > Comune
 - > A.S.L.
 - > VV.F. (solo se $P > 116$ kW)
- Pericolo potenziale:
 - Segnalazione a:
 - > Comune
 - > A.S.L.
 - > VV.F. (solo se $P > 116$ kW)
- Osservazioni e non conformità:
 - Assenza regolazione climatica
 - Ventilazione insufficiente
 - Locale Centrale Termica non a norma
 - Mancanza intercettazione esterna combustibile
 - Mancanza interruttore elettrico esterno
 - Mancanza mezzi di estinzione
 - Presenza materiali estranei in Centrale Termica

Sanzioni a carico del responsabile impianto

- Mancata tenuta libretto di impianto o centrale e invio delle comunicazioni prevista dal D.P.R. 412/93 (da € 100,00 a € 600,00)
- Esercizio e manutenzione degli impianti in violazione della normativa vigente – art. 7, comma 1 del D. Lgs. 192/05 e s.m.i. (da € 500,00 a € 3.000,00)
- Mancato rispetto dell'efficienza energetica di cui all'art. 31, commi 1 e 2 L. 10/91 (da € 516,00 a € 2.582,00)
- Per inosservanze alle disposizioni della L.R. 24/06 sono inoltre previste diverse sanzioni con importi variabili da € 500,00 a € 10.000,00

Adempimenti Responsabile impianto

- Cittadino, Amministratore di Condominio o Terzo Responsabile deve contattare ditta abilitata (DM 37/08 EX 46/90)

Adempimenti del Manutentore

- Effettua manutenzione e rilascia copia allegato DAM all'utente
- Esegue versamento, di importo variabile in funzione della potenza, a favore della Provincia
- Provvede direttamente (se abilitato), all'inserimento della Dichiarazione di avvenuta manutenzione nel Catasto (C.U.R.I.T.)
- Inserisce nel C.U.R.I.T., le Dichiarazioni di avvenuta manutenzione (allegato DAM + contributo provinciale), schede identificative (impianti nuovi), nomina/revoca terzo responsabile, ecc... Trasmette alla Provincia documentazione cartacea unitamente alla relativa distinta ("allegato C" alle disposizioni regionali).

BIGIEMME S.r.l.
20010 Bareggio (MI)
Via Francesco Crispi, 36
Tel. 02.90.36.41.49 r.a.
02.90.28.456 r.a.
Fax. 02.91.41.06.14

Filiale:
20019 Settimo Milanese (MI)
Via Vittorio Veneto, 14
Tel. 02.84.92.82.67 r.a.
www.bigiemmecaldaie.com
service@bigiemmecaldaie.com

Capitale sociale € 100.000,00
Partita IVA e Cod. Fisc. 06149440965
R.E.A. MI -1873849
Registro Imprese N° 06149440965
Iscr. Albo imprese artigiane N° 1873849
NUMERO VERDE 800178412

